

Røgen Borgermøde

5. marts 2025 – Røgen Forsamlingshus

Emner

1. Planforhold: Nuværende udbygningsmuligheder
2. Planforhold: Bindinger for videre udbygning
3. Forslag til Kommuneplan 2025-36

1. Nuværende udbygningsmuligheder

Byggetakt

Kommuneplan 2021-32

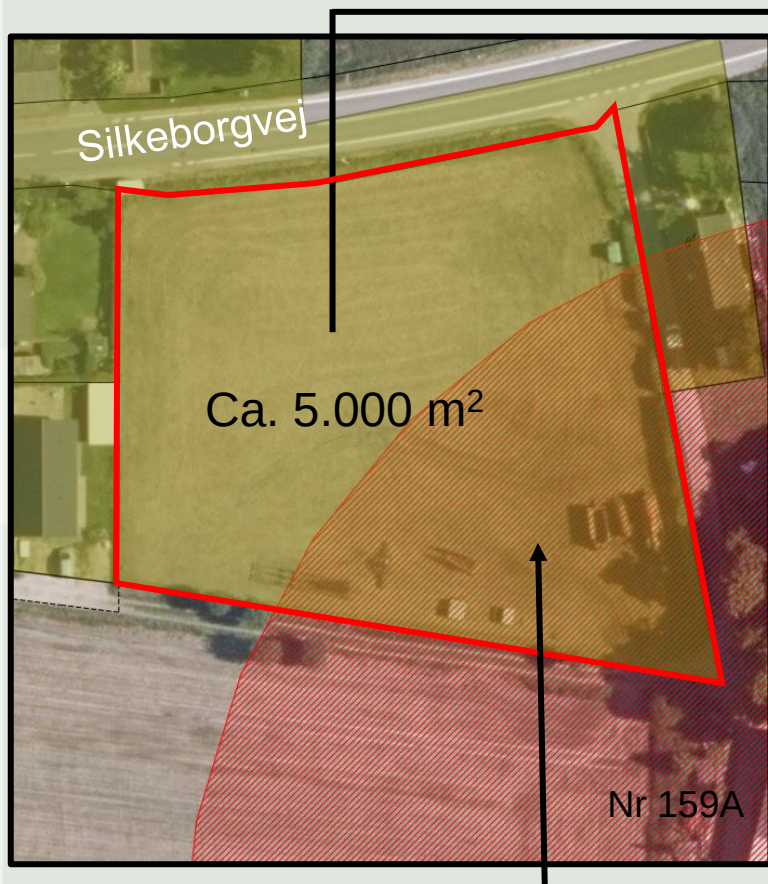
Stk. 3. Byggetakt

Byggetakten i afgrænsede landsbyer må som udgangspunkt ikke overstige 10 boliger over fire år. Byggeriet i landsbyer må ikke blive af et sådant omfang, at der er tale om egentlig byudvikling. En landzonelokalplan for en landsby må normalt ikke omfatte flere boliger, end hvad der svarer til den angivne byggetakt.

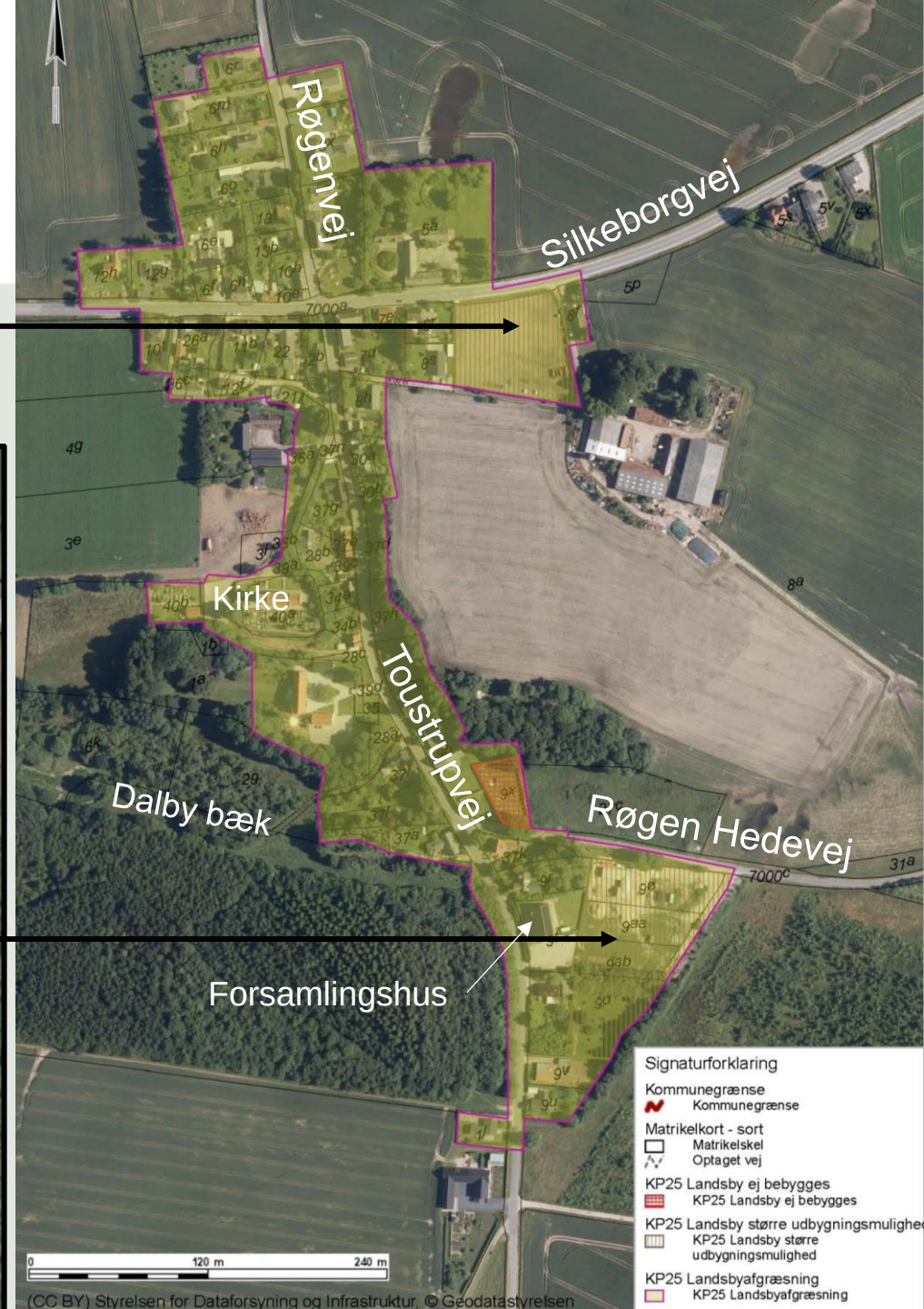
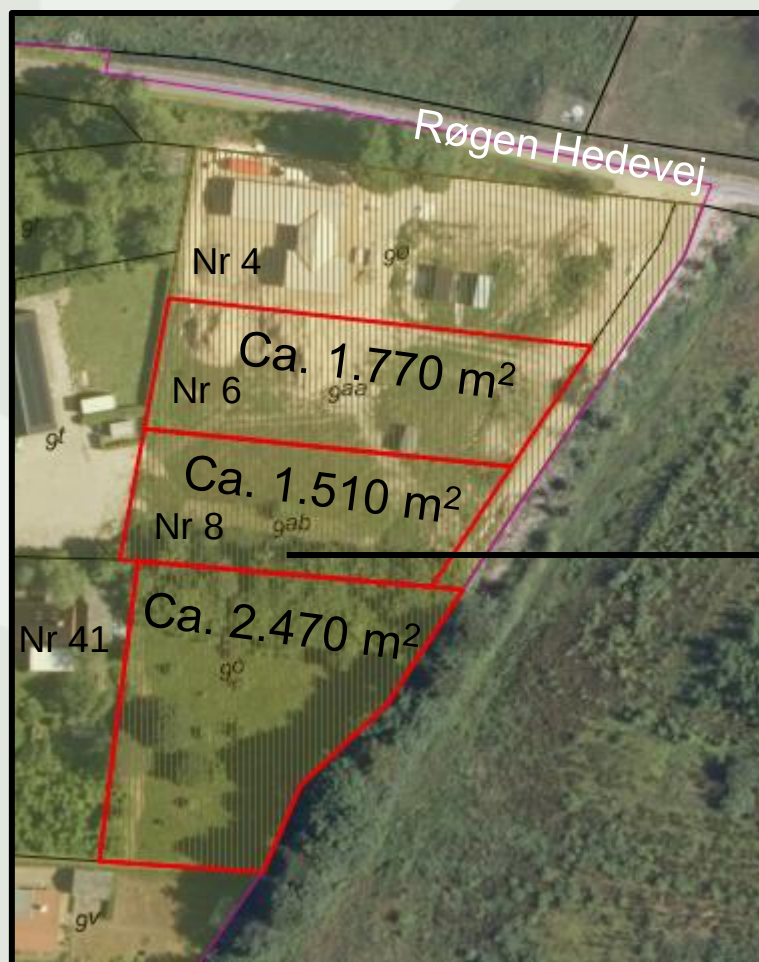
Kommuneplanens periode er 12 år. Det vil sige, at vi ikke må planlægge for en byggetakt på mere end 30 boliger i kommuneplanen.

Kommuneplan 2021-32

Udbygningsmuligheder

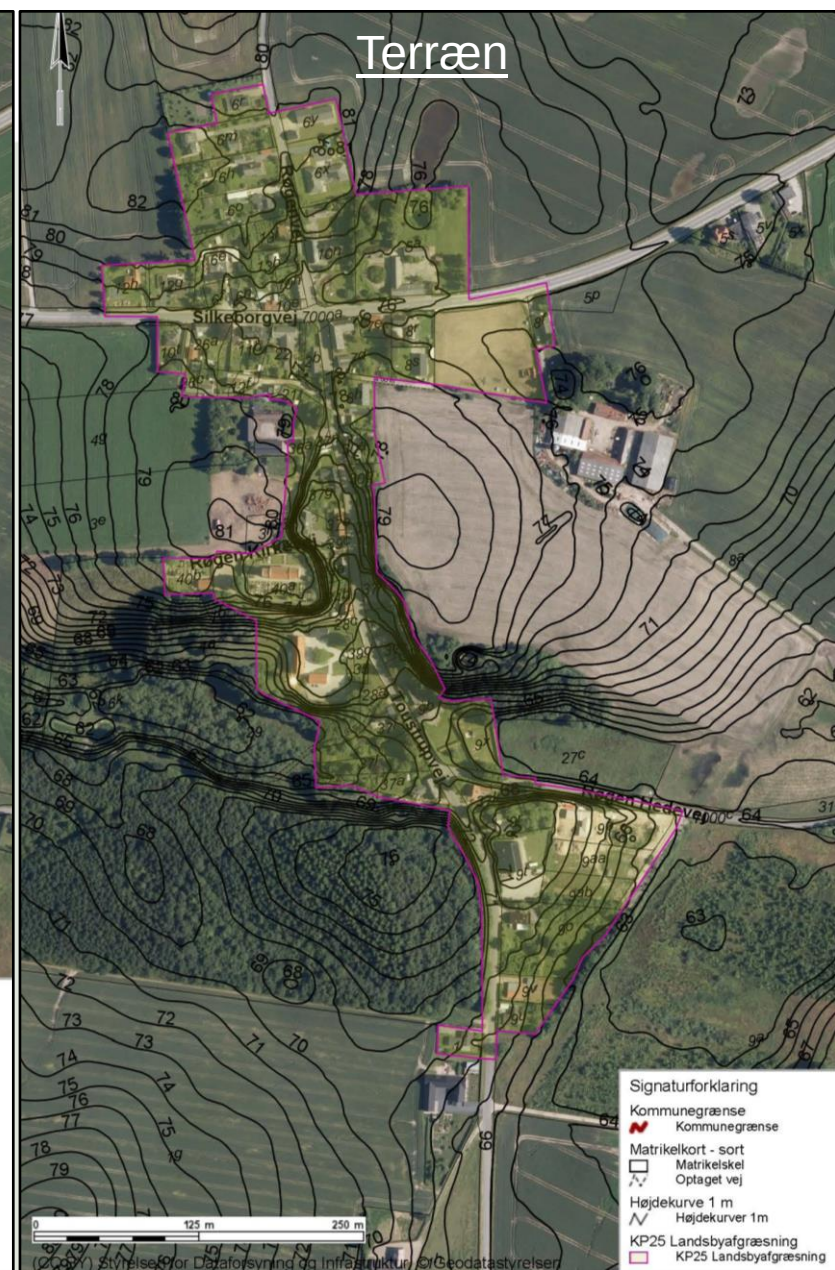
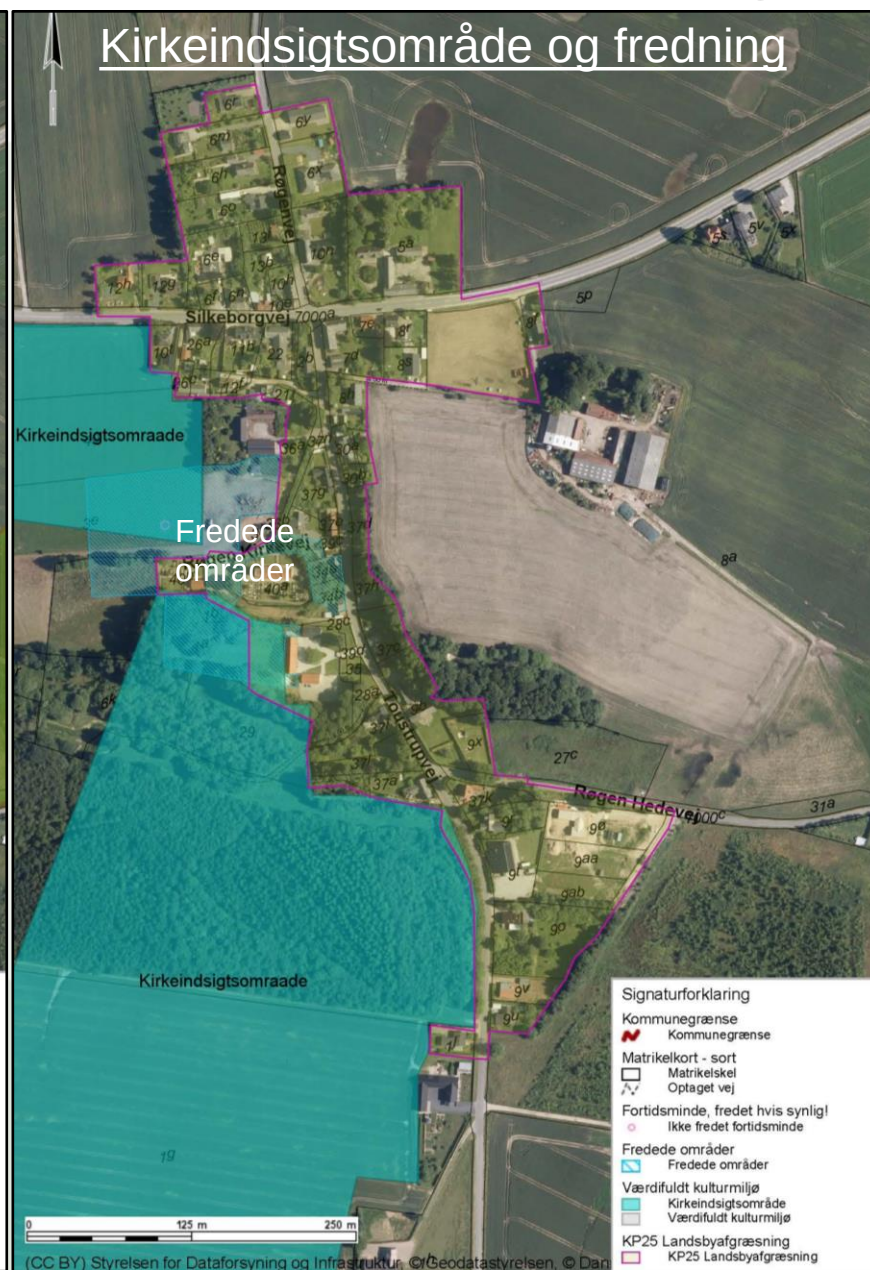
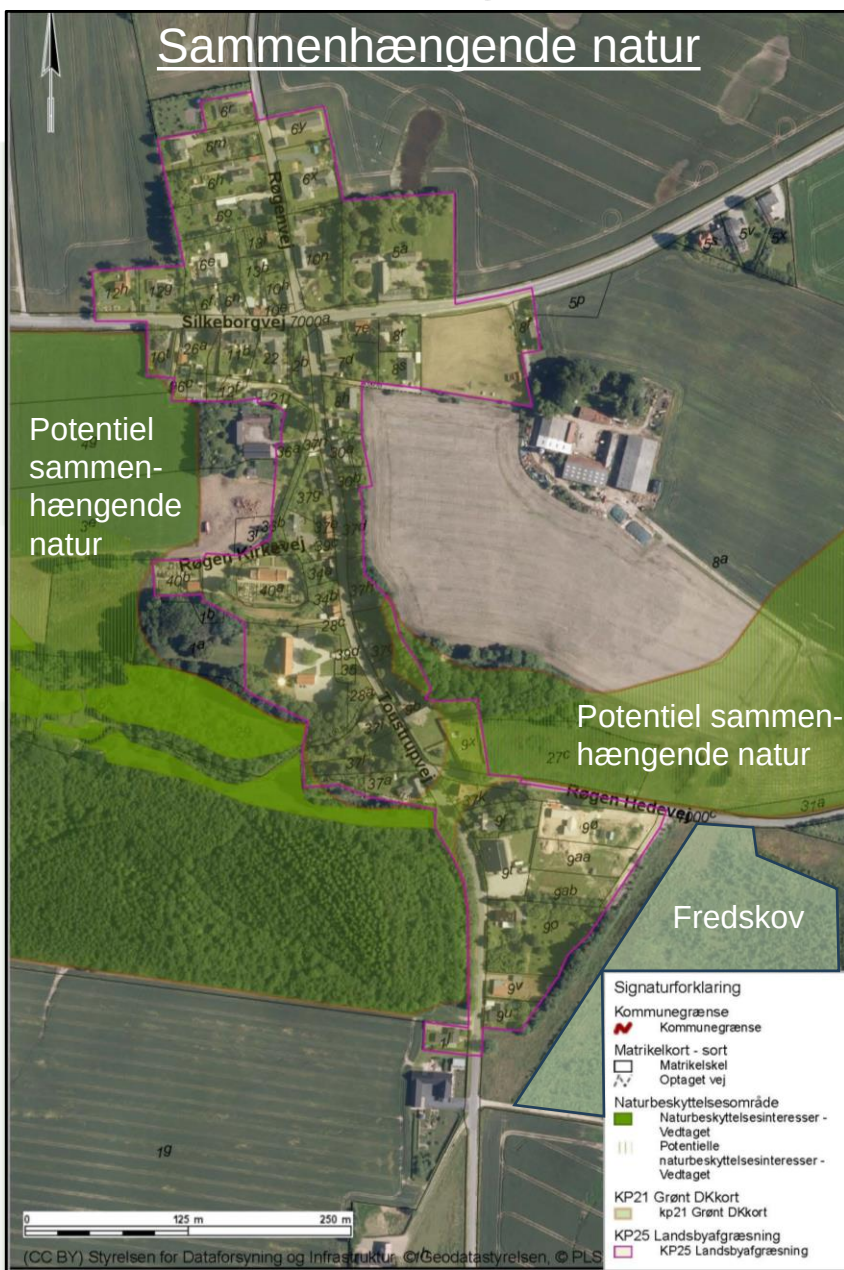


OBS: Del af areal ligger indenfor lugtgeneafgrænsningen (vist med rød skravering).

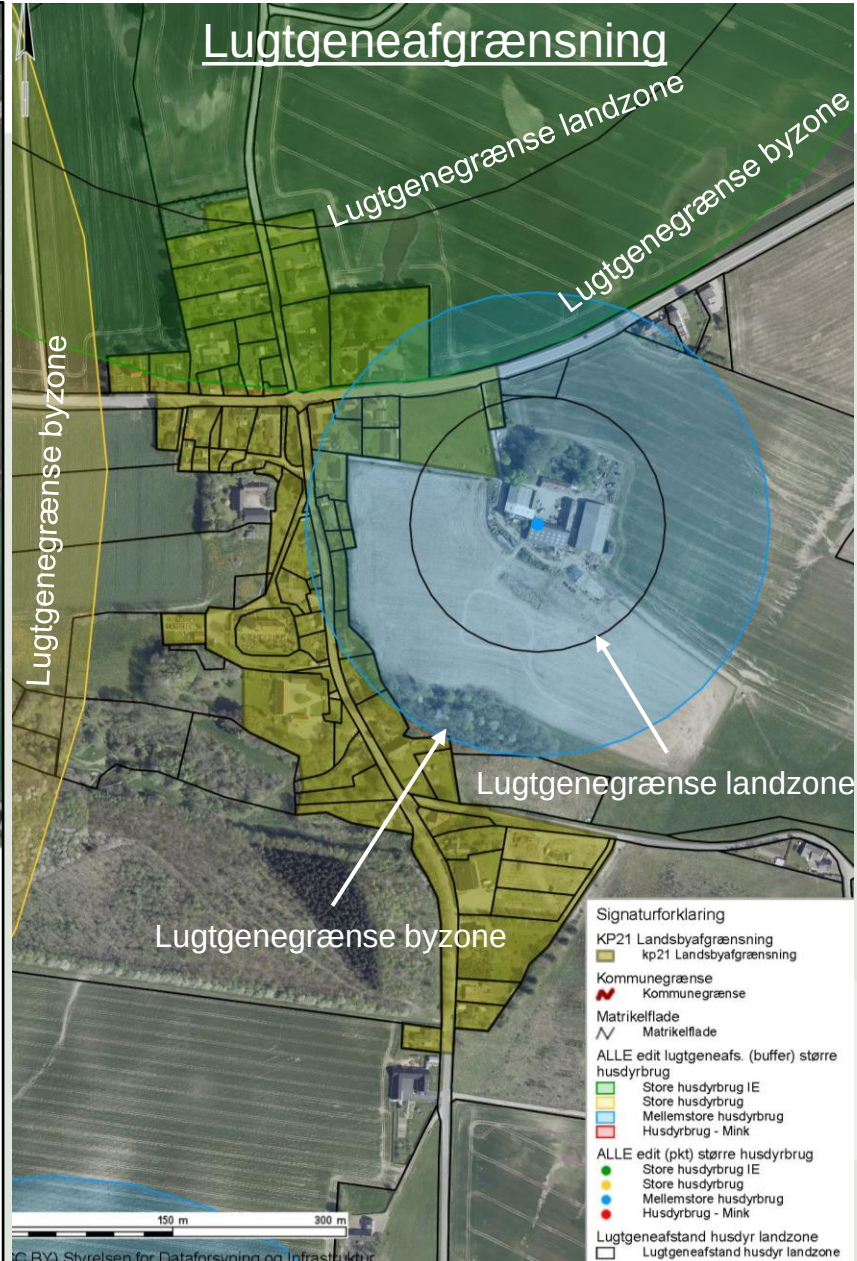
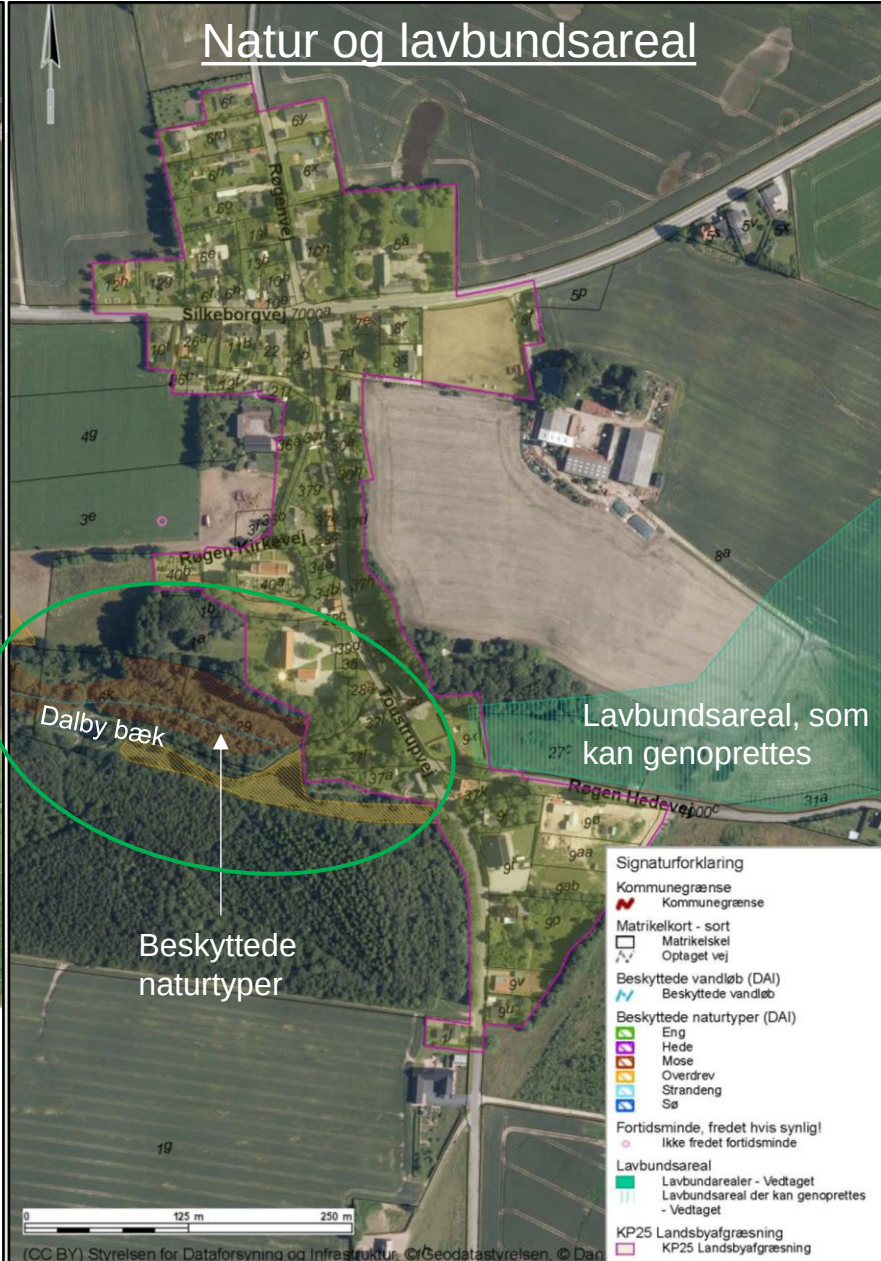


2. Bindinger for udviklingen

Bindinger for videre udvikling



Bindings for videre udvikling



Lugtgeneberegning

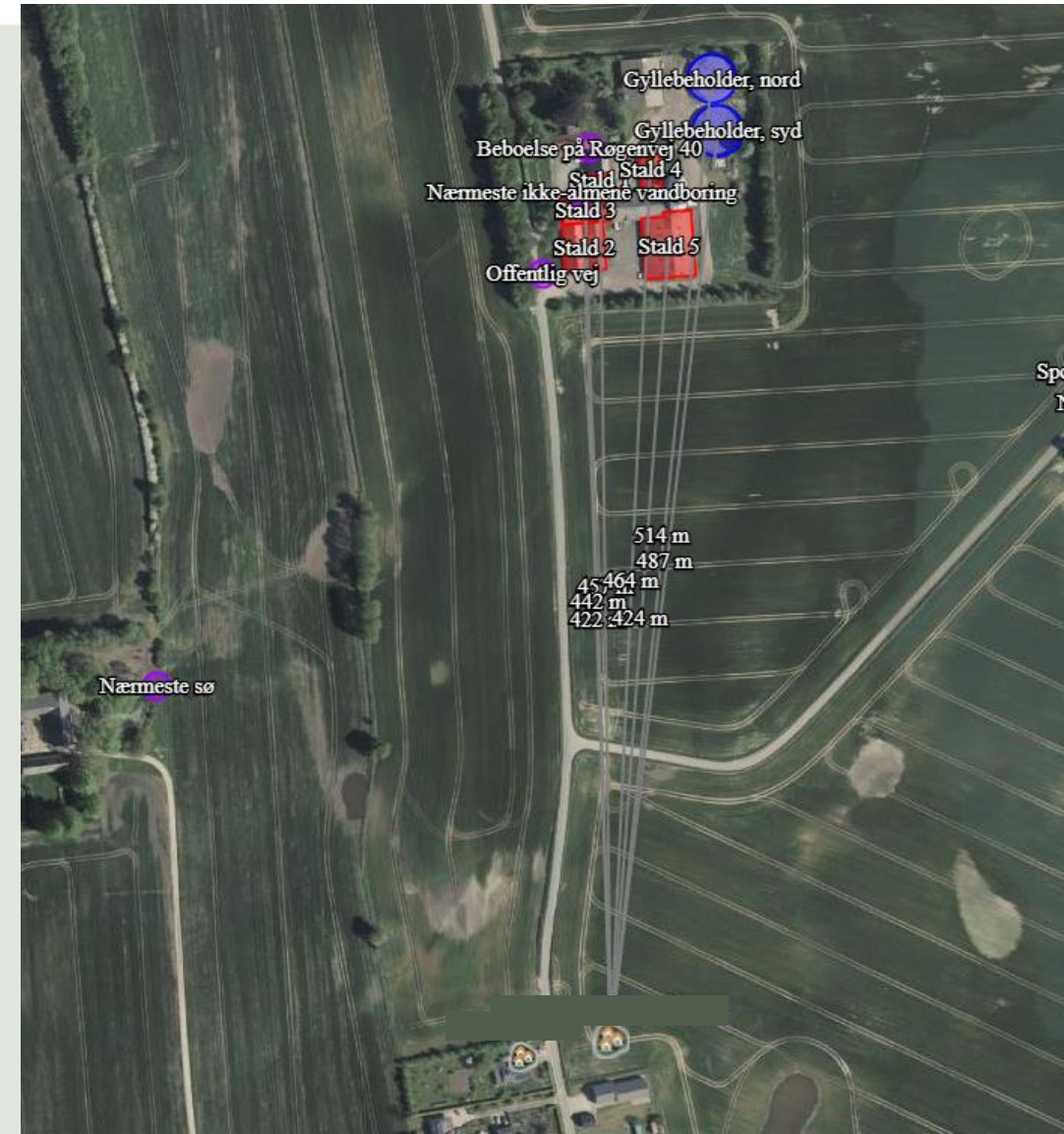
Konkret beregning for specifikke steder:

- Vindretning
- Placering af anlæg
- Områdetype

For det konkrete eksempel til højre er den generelle geneafstand 447 m (buffer)

Den konkrete beregnet geneafstand er 402 m.

Gennemsnitsafstanden i eksemplet er 431 m.



3. Forslag til Kommuneplan 2025-36

Revision af kommuneplan 2025-36

- Ingen ændringer i arealudpegninger eller landsbyafgrænsning for Røgen i planforslaget i forhold til det gennemgået i denne præsentation
- Forslag til Kommuneplan 2025-36 er i høring nu og frem til 6. april 2025
- Endelig Kommuneplan 2025-36 formodes politisk vedtaget juni 2025
- Forslag til Kommuneplan 2025-36 kan ses [her](#)
- Præsentation af større ændringer kan ses [her](#)
- Høringssvar kan sendes til plan@favrskov.dk

